



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

THE ANDHRA PRADESH GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

W.No.32

AMARAVATI, FRIDAY, AUGUST 13, 2021

G.218

PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC

--X--

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT

COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION, GUNTUR.

Roc.No. 536998/2020/A1.

Dt. 12.08.2021

PROPERTY TAX- GUNTUR MUNICIPAL CORPORATION - LEVY AND ASSESSMENT OF PROPERTY TAX UNDER CAPITAL VALUE SYSTEM - GAZETTE NOTIFICATION.

Ref : 1. AP Ordinance No 16/2020 published in AP Gazette Dt: 23-11-2020.

2. GO Ms No: 198 MA & UD (JI) Dept Dt: 24-11-2020

3. Circular instructions Rc No: 14034/43/202-k Sec Dt: 08-12-2020 issued by O/o CDMA, Govt, of Andhra Pradesh, Gorantla, Guntur.

4. Council Resolution No. 1977, Dt. 08-01-2021.

5. Draft Notification in Sakshi News Paper, Dt. 06-02-2021.

6. Guntur Municipal Corporation Council CR No 169 Dt: 02 08-2021.

7. This Office Final Notification Roc.No. 536998/2020/A1, Dt. 07-08-2021

8. District Gazette No.94, dated:06-08-2021.

గుంటూరు నగరపాలకసంస్థ - నేటిఫికేషన్

1955 సంవత్సరపు మునిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టంలోని 198 సెక్షన్ ప్రకారం

మునిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది:24.11.2020 న జారి చేసిన జ.చ.యం.యస్.నెం. 198 లోని “ఆస్థిపన్ము విధింపు నియమాలు - 2020” ల నుసరించి ఆస్థిల క్షయవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & ప్రాంప్ డేపార్ట్మెంట వారు నిర్దయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల మూలధన విలువలు ఆధారంగా ఆస్థిపన్ము విధించుటకు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం తేది: 01.04.2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మునిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్థిపన్ము విధించుటకుగాను మరియు అట్టి ఆస్థిపన్ము రేటు నివాస భవనముల మూలధన విలువ మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసతర భవనముల మూలధన విలువ మొత్తంపై 0.30% మరియు భాటి స్థలం పన్ను 0.50% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం.1977, తేది: 08-01-2021 నందు ప్రతిపాదించి యున్నారు.

సదరు ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములపై ఏవేని అభ్యంతరాలు / సూచనలు / సలహాలు వున్న యొడల 30 దినములలో అనగా తేది:05-03-2021 లోపు లిఫిత పూర్వకముగా నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా ది.06-02-2021న పాకీ దినపత్రికలో త్రాప్తి నేటిఫికేషన్ ప్రకటించడమైనది.

సదరు త్రాప్తి నేటిఫికేషన్ నుసరించి వివిధ అసోసియేషన్సు మరియు ప్రజల నుండి 1350 అభ్యంతరములు ఈకార్యాలయమునకు దాఖలు చేయబడేనవి. సదరు అభ్యంతరములు పరిశీలించిన మీదట కార్పొరేషన్ వారు ది.02-08-2021 నాటి తీర్మానము నెం.169 నందు ఈక్కింది ఎరిపిన విధముగా ఆస్థిపన్ము రేటు మూలధన విలువ మొత్తంపై నివాస భవనములకు 0.13% గాను మరియు నివాసతర భవనములకు 0.30% గాను మరియు భాటి స్థలాలపై 0.50% గా ఆస్థిపన్ము విధించుటకు అంతిమంగా తీర్మానించడమైనది.

పెద్దాలు

	జంచీ పన్ను కారణు (సంవర్గరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను కారణం: (సంవర్గరమునకు) 0.50%
	నివాస భవనములపై పన్ను కారణం: 0.13%	నివాసీలర భవనములపై పన్ను కారణం: 0.30%	
1. సాధారణ పన్ను కారణం	0.065%	0.150%	0.250%
2. నీటి పన్ను కారణం	0.024%	0.056%	0.094%
3. దైనందిన పన్ను కారణం	0.016%	0.037%	0.062%
4. లైటింగ్ పన్ను కారణం	0.010%	0.021%	0.035%
5. కష్టర్యాన్సి పన్ను కారణం	0.015%	0.036%	0.059%
మొత్తం పన్ను కారణం	0.13%	0.30%	0.50%

కాపున మునిపల్ కార్బోరప్స్ చట్టం, 1955 లోని నికాన్ 197, 197A, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు ఆట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు మూలధన విలువ విధానంపై తెది.01-04-2021 నుండి ఆస్తిపన్ను గుంటూరు నగరపాలకసంస్థలో విధించుటకు గుంటూరు జిల్లా గజిట్ నెం.94, తెది.06-08-2021 నందు ప్రమరించడమైనది.

(ఆర.చ.ని.నెం.536998/2020/A1)

చల్లూ అనురాధ,
కమీషనర్,
నగరపాలకసంస్థ, గుంటూరు.

---X---